

**Zarządzenie nr 161/W/2016**  
**Wójta Gminy Cegłów**  
**z dnia 3 marca 2016 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Pełczance stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.), oraz § 3 uchwały Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr XLVIII/402/14 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów, stanowiącej własność Gminy Cegłów,

**Wójt Gminy Cegłów zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną 217/4 o łącznej powierzchni 0,4400 ha położonej w Pełczance dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1M/00120293/2, który stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwach wsi Cegłów.
2. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl) oraz przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Marcin Uchman

Wójt Gminy Ceglów

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Pelczance stanowiących własność Gminy Ceglów.

L-p	Nr działki	Powierzchnia działek (ha)	Położenie	Opis nieruchomości		Cena Wywoławcza netto (zł)	Warunki płatności	Uwagi
	Nr KW			Przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ceglów.				
1.	217/4	0,4400	Pelczanka	Przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceglów. 1. na nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, 2. nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, 3. na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceglów, działka nr 217/4 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.	90 000,00	100% ceny osiągniętej w przetargu, wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności		

*M. U.*

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej prowadzącej do Ceglowa.

Do w/w nieruchomości ustanawia się nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo służebności polegające na całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej będących własnością Gminy Ceglów celu ich eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, stosownie do art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 2014.121) z dnia 2014.01.23.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ceglów ul. Kościuszki 4 na okres 21 dni od dnia 10 marca 2016 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej [www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Ceglów lub pod tel. (25) 759-59-39.

  
WÓJT  
Marcin Uchman